

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ**

115191, г.Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

<http://www.msk.arbitr.ru>**О П Р Е Д Е Л Е Н И Е**

г. Москва  
22 октября 2018 г.

Дело № А40-52466/16-88-78 "Б"

Арбитражный суд города Москвы в составе: судьи Маркова П.А., при ведении протокола секретарем судебного заседания Поповой В.О., рассмотрев в судебном заседании дело о банкротстве Коммерческого банка "Регионально-отраслевой Специализированный Автопромышленный банк" (Общество с ограниченной ответственностью) (ОГРН 1027700067394, ИНН 7717004724), с участием: представитель ООО «РусТрейд» Радченко Н.А. (паспорт, доверенность от 25.07.2018), представитель конкурсного управляющего Крутых А.С. (паспорт, доверенность от 12.04.2018),

Установил: определением Арбитражного суда города Москвы от 22.03.2016 принято к производству заявление Банка России о признании банкротом ООО КБ "РОСАВТОБАНК". Решением суда от 17.09.2014 должник признан банкротом, в отношении него открыто конкурсное производство, конкурсным управляющим утверждена Государственная Корпорация Агентство по страхованию вкладов. Сообщение о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства опубликовано конкурсным управляющим в газете "Коммерсантъ" №93 от 28.05.2016, стр. 41.

В настоящем судебном заседании подлежит рассмотрению заявление ООО «РусТрейд» о признании недействительными торги по реализации имущества в ходе конкурсного производства и договор купли-продажи, заключенный по результатам торгов, применении последствий недействительности сделки.

Заслушав мнения лиц, участвующих в деле, изучив представленные документы, материалы дела, суд приходит к следующим выводам.

В период с 18.12.2017 по 18.03.2018 на электронной торговой площадке «Объединенная Торговая Площадка», сайт <http://utpl.ru>, организатором торгов Государственной Корпорацией Агентство по страхованию вкладов - проводились торги - открытые торги посредством публичного предложения, по реализации имущества должника (номер торгов ПП-1993).

В частности открытые торги посредством публичного предложения проводились по лоту 25: Toyota Land Cruiser 200, черный, 2008, 148 000 км, 4.7 АТ (288 л. с), бензин, полный, VIN JTMHT05JX05018097, г. Видное - это исключительно вся информация об имуществе должника, которая была размещена на сайте ЕФРСБ, а также на сайте торговой площадки, и на сайте самого Агентства страхования вкладов, в разделе «Ликвидация банков», в сообщениях о проведении торгов, сообщение от 30.08.2017.

Заявитель участвовал в открытых торгах в форме публичного предложения по продаже вышеуказанного автомобиля, был признан победителем торгов с ценой предложения 1.220.000 рублей, согласно протоколу торгов № 67877 от 28.02.2018.

Для участия в торгах заявитель перечислил задаток на счет организатора торгов (ГК АСВ) платежным поручением № 25 от 22.02.2018 в сумме 120.624,63 рублей.

По результатам торгов заявитель оплатил оставшуюся часть цены имущества на счет организатора торгов (ГК АСВ) платежным поручением № 105 от 28.05.2018 в сумме 1.099.375,37 рублей. Тем самым, заявитель внес полную сумму за купленный автомобиль.

05.03.2018 между истцом и ГК АСВ был заключен договор купли-продажи указанного автомобиля, стороны подписали договор, обмениваясь сканированными изображениями по электронной почте.

Текст договора (за исключением реквизитов сторон и данных автомобиля), присланный Агентством, полностью соответствовал тексту договора купли-продажи транспортного средства, размещенному на сайтах банкрот-федресурс, АСВ и электронной площадки.

Характеристики имущества должника - то есть данные автомобиля, которые указаны в договоре, также соответствуют данным автомобиля, размещенным на вышеуказанных ресурсах.

Тем самым:

- во всех извещениях о продаже указан автомобиль: Toyota Land Cruiser 200, черный, 2008, 148 000 км, 4.7 АТ (288 л. с), бензин, полный, VIN JTMHT05JX05018097, г. Видное,

- в договоре купли-продажи указан автомобиль: Наименование (тип ТС): Универсал легковой Марка, модель: Toyota Land Cruiser 200; VIN: JTMHT05JX05018097; Категория ТС (А, В, С, D, прицеп): год изготовления: 2008; Модель, № двигателя: 2UZ, 1308768; Шасси (рама) №: JTMHT05JX05018097; Кузов (кабина, прицеп): отсутствует; Цвет кузова: черный; Мощность двигателя, л. с. (кВт): 288(211,8); Рабочий объем двигателя, куб. см: 4664; Паспорт транспортного средства: 77 MP 583856; Государственный регистрационный знак: В395Е0197.

Однако, когда заявитель хотел получить купленное им имущество, то ему был представлен автомобиль, имеющий другой идентификационный номер транспортного средства (VIN) и другие номера агрегатов, а именно: Автомобиль Toyota Land Cruiser 200, черный, 2008, 148 000 км, 4.7 АТ (288 л. с), бензин, полный, гос. номер В395Е0197, VIN JTMHT05J094875998, номер двигателя 2UZ1358788, номер кузова JTMHT05J094875998.

Кроме того, ни на одном ресурсе, ни в одном документе, касающемся указанного автомобиля – ГК АСВ не указало об обременениях на данное имущество, тем самым утверждая, что обременений не имеется.

Однако, согласно информации, полученной заявителем на портале госуслуг, по состоянию на дату продажи и по состоянию на 23.07.2018 - проданный автомобиль обременен судебными приставами запретами на регистрационные действия.

В ходе переговоров представители ГК АСВ сообщили заявителю, что ранее автомобиль был похищен, обнаружен, расследовалось уголовное дело, в ходе которого было установлено и зафиксировано изменение идентификационного номера транспортного средства (VIN) и других номеров агрегатов автомобиля. По поводу обременения автомобиля судебными приставами представители Агентства сообщили, что примут меры к снятию обременения, однако спустя почти полгода после торгов - обременения, запрещающие регистрацию, а, соответственно, запрещающие и использование автомобиля по прямому назначению, не сняты.

Таким образом, электронные торги по продаже имущества должника - автомобиля Toyota Land Cruiser 200, черный, 2008, 148 000 км, 4.7 АТ (288 л. с), бензин, полный, VIN JTMHT05JX05018097, проведенные ГК АСВ на электронной торговой площадке «Объединенная торговая площадка» - проведены с нарушением закона, по следующим основаниям.

В соответствии с п. 2 ст. 448 ГК РФ, если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях

продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Аналогичное требование содержится в общих положениях ГК РФ о купле-продаже, в частности, в соответствии с п. 1 ст. 460 ГК РФ продавец обязан передать покупателю товар свободным от любых прав третьих лиц, за исключением случая, когда покупатель согласился принять товар, обремененный правами третьих лиц.

В нарушение данного требования информация об обременениях автомобиля нигде указана не была, что прямо нарушает права покупателя на достоверную информацию о товаре, на возможность пользоваться купленным имуществом в связи с его назначением (обременением запрещены регистрационные действия, следовательно, покупатель не может зарегистрировать в соответствии с требованиями законодательства автомобиль за собой (собственником) и эксплуатировать его).

Согласно ст. 456 ГК РФ, продавец обязан передать покупателю товар, предусмотренный договором купли-продажи.

В соответствии с требованиями, содержащимися в п. 1.1 ст. 139, п. 10 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в сообщении о продаже имущества должника должны содержаться, кроме прочего, сведения о характеристиках имущества, описание имущества.

В нарушение указанных положений закона в извещении о торгах и договоре купли-продажи указана недостоверная информация о товаре, указаны другие существенные характеристики товара, и покупателю предлагается забрать товар, не соответствующий указанному в договоре купли-продажи.

Согласно положениям Федерального закона от 07.02.2011 № 3-ФЗ «О полиции», Положения о Государственной инспекции безопасности дорожного движения МВД РФ, утвержденного Указом Президента РФ от 15.06.1998 № 711, Основных положений по допуску транспортных средств к эксплуатации и обязанностей должностных лиц по обеспечению безопасности дорожного движения, утвержденных постановлением Совмина-Правительства РФ от 23.10.1993 № 1090, Правилами регистрации автотранспортных средств и прицепов к ним в государственной инспекции безопасности дорожного движения МВД РФ, утвержденных приказом МВД РФ от 24.11.2008 № 1001. к участию в дорожном движении не допускаются путем отказа в регистрации и выдаче соответствующих документов - автотранспортные средства, имеющие поддельные, измененные номера узлов и агрегатов.

В случае же похищенных и обнаруженных транспортных средств, возвращенных их собственникам и владельцам с измененной маркировкой, на основании постановлений органов внутренних дел, осуществлявших расследование уголовного дела с копиями экспертиз, проводимых в рамках уголовного дела - органами ГИБДД производится перерегистрация, внесение изменений в регистрационные данные автомобиля - только за собственником, которому возвращается похищенное транспортное средство, дальнейшая перерегистрация такого автомобиля - за следующим собственником - не производится.

Указанные обстоятельства были подтверждены МРЭО ГИБДД в г. Воронеже, куда обратился с соответствующим запросом заявитель, и на который получен ответ о том, что в перерегистрации автомобиля Toyota Land Cruiser 200, 2008 года, ПТС 77 МР 583856, за новым собственником будет отказано.

Таким образом, ГК АСВ не были указаны те характеристики товара, которые существенно влияли бы на выбор покупателя, и которые делают невозможным использование товара по назначению после покупки, о чем продавец знал, но скрыл данное обстоятельство.

В соответствии с п. 1 ст. 449 ГК РФ, торги, проведенные с нарушением правил, установленных законом, могут быть признаны судом недействительными по иску заинтересованного лица в течение одного года со дня проведения торгов. Торги могут быть признаны недействительными в случае, если были допущены иные существенные

нарушения порядка проведения торгов, повлекшие неправильное определение цены продажи.

В соответствии с ч. 2 ст. 449 ГК РФ, признание торгов недействительными влечет недействительность договора, заключенного с лицом, выигравшим торги, и применение последствий, предусмотренных статьей 167 ГК РФ.

В соответствии с п.1 ст. 166 ГК РФ, сделка недействительна по основаниям, установленным законом, в силу признания ее таковой судом (оспоримая сделка) либо независимо от такого признания (ничтожная сделка).

В соответствии с ч. 1 ст. 167 ГК РФ, недействительная сделка не влечет юридических последствий, за исключением тех, которые связаны с ее недействительностью, и недействительна с момента ее совершения.

При таких обстоятельствах, суд приходит к выводу о признании недействительными открытые торги посредством публичного предложения имущества должника ООО КБ «РОСАВТОБАНК», проведенные Государственной корпорацией Агентство страхования вкладов на электронной торговой площадке «Объединенная торговая площадка» № по лоту 25 по продаже имущества должника: Toyota Land Cruiser 200, черный, 2008, 148 000 км, 4.7 АТ (288 л. с), бензин, полный, VIN JTMHT05JX05018097 (номер торгов ПП-1993), также следует признать недействительным договор купли-продажи транспортного средства от 05.03.2018, заключенный по результатам торгов.

Согласно п. 1 ст. 61.6 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» все, что было передано должником или иным лицом за счет должника или в счет исполнения обязательств перед должником, а также изъято у должника по сделке, признанной недействительной, подлежит возврату в конкурсную массу.

В соответствии с п. 2 ст. 167 Гражданского кодекса Российской Федерации при недействительности сделки каждая из сторон обязана возвратить другой все полученное по сделке.

Таким образом, подлежат применению последствия недействительности сделки в виде обязанности ООО КБ «РОСАВТОБАНК» возвратить ООО «РусТрейд» уплаченные по договору купли-продажи 1.220.000 рублей.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 32, 61.1 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», ст. ст. 65, 71, 184, 185, 223 АПК РФ,

#### О П Р Е Д Е Л И Л:

Признать недействительными открытые торги посредством публичного предложения имущества должника ООО КБ «РОСАВТОБАНК», проведенные Государственной корпорацией Агентство страхования вкладов на электронной торговой площадке «Объединенная торговая площадка» № по лоту 25 по продаже имущества должника: Toyota Land Cruiser 200, черный, 2008, 148 000 км, 4.7 АТ (288 л. с), бензин, полный, VIN JTMHT05JX05018097 (номер торгов ПП-1993).

Признать недействительным договор купли-продажи транспортного средства от 05.03.2018, заключенный по результатам торгов.

Применить последствия недействительности сделки в виде обязанности ООО КБ «РОСАВТОБАНК» в лице конкурсного управляющего ГК АСВ возвратить ООО «РусТрейд» уплаченные по договору купли-продажи 1.220.000 рублей.

Взыскать с ООО КБ «РОСАВТОБАНК» в пользу ООО «РусТрейд» расходы по уплате госпошлины в размере 6.000 рублей.

Определение может быть обжаловано в арбитражный суд апелляционной инстанции (Девятый арбитражный апелляционный суд) в десятидневный срок.

Судья

П.А. Марков